



wonen, werken & welzijn

Blij weerzien op teambuildings

Kinderopvang in basisschool Halle

Tevreden Stefan dankt Woonwinkel voor woning

Team Kinderopvang paraat tijdens vierde coronagolf

Onderhoudsploegen poetsen ramen openbare gebouwen

3Wplus helpt gemeentebesturen met klimaatdoelstellingen



3WPLUS VZW

Z.5 MOLLEM 250, 1730 ASSE

VIERMAANDELIJKE NIEUWSBRIEF – JAARGANG 12 (2021) – NR 3

CORONA-UITSTEL IS GEEN AFSTEL: BLIJ WEERZIEN OP TEAMBUILDINGS

Teambuildings zijn de ideale manier om hechte banden te smeden tussen collega's. Samen er een dagje op uit trekken zat er in 2020 door het corona-virus jammer genoeg niet in. Van achter de computer vond er wel al eens een quiz plaats of werd digitaal het glas geheven, maar iedereen snakte naar een weerzien in levende lijve. In de zomer en in het vroege najaar, nog voor het uitbreken van de vierde golf, kon het eindelijk weer. Zo trok het team van het Energiehuis 3Wplus naar Antwerpen voor een bezoek aan het Ecohuis en voor een boeiende workshop smartphonefotografie. De begeleiders en coördinator van kinderdagverblijf SAM in Strombeek-Bever gingen de Brugse reien op, terwijl het team Financiën en de mensen van Woonwinkels KLM en West-Brabant hun bowlingtalenten konden etaleren. De ploeg van Woonwinkel Pajottenland leefde zich uit in het indoor pretpark Koezio. De collega's van Woonwinkel Noord konden dan weer tonen wie het best overweg kon met een golfstick.



HALSE BASISSCHOOL VERTROUWT OP 3WPLUS VOOR OPVANG BUITEN SCHOOLUREN

Kinderopvanginitiatief nummer elf is een feit nadat basisschool De Leerboom in Halle begin dit schooljaar de binnenschoolse opvang aan 3Wplus heeft toevertrouwd. Drie begeleiders en een coördinator vangen de kinderen van de school voor en na schooltijd, op woensdagnamiddag en op schoolvrije dagen in de beste omstandigheden op.

Het afsluiten van de overeenkomst heeft wel wat voeten in de aarde gehad. Omwille van de nodige kwaliteitsgaranties en de laagste prijs wou de scholenkoepel graag met 3Wplus in zee gaan, maar de andere kandidaat ging tegen de beslissing tevergeefs in beroep tot bij de Raad van State. Uiteindelijk was de overeenkomst pas een week voor het begin van het nieuwe schooljaar definitief, waardoor ons slechts enkele dagen restte om de administratie in orde te krijgen en de nodige medewerkers te vinden. De opstart is uiteindelijk vlot verlopen.



TEAM KINDEROPVANG STAAT PAL TIJDENS VIERDE CORONAGOLF

Tijdens de vierde coronagolf moesten tientallen scholen in Vlaanderen volledig dicht en werd de kerstvakantie een week vervroegd. Voor sommige werkende ouders was het niet mogelijk om hun kinderen op te vangen. Daarom zorgde het team van 3Wplus, na overleg met en op vraag van verschillende schooldirecties en gemeentebesturen, opnieuw voor noodopvang. Dat was eind oktober al enkele dagen het geval in basisschool Mater Dei in Wemmel. In de week van 20 tot en met 24 december werd er noodopvang ingericht in Beersel, Opwijk, Wemmel, Roosdaal, Halle en Sint-Pieters-Leeuw.

De voor- en naschoolse kinderopvang werd tijdens de vierde golf overigens ook niet gespaard. Onder meer door het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen bleef de hinder binnen de kinderopvanginitiatieven van 3Wplus beperkt. Enkel in de gemeenteschool van Strombeek-Bever kon de opvang één week niet verzekerd worden omwille van enkele besmettingen. Het doorschuiven van begeleiders uit andere opvanginitiatieven werd afgeraden door het Agentschap Opgroeien.



STEFAN GETUIGT: 'ZONDER 3WPLUS ZAT IK NU ZONDER WONING'

Stefan Nikolow uit Asse is onze juriste Ursula De Langhe enorm dankbaar voor al haar hulp in zijn zoektocht naar een sociale woning. 'Zonder haar was er nooit een oplossing gekomen.'

----- GETUIGENIS -----

Voor Assenaar Stefan Nikolow dreigde 2021 een rampjaar te worden. Na 28 jaar moest hij van zijn huisbaas plots vertrekken uit zijn huurwoning in het centrum van de gemeente. Door zijn bescheiden pensioen vond hij geen nieuwe woonst en dreigde hij dakloos te worden. Onze juriste Ursula De Langhe trok zich het lot van de man erg aan en deed alles om een oplossing te vinden. Door haar toedoen kon Stefan terecht in een sociale woning elders in de gemeente.

'Mijn huisbaas wilde mij op straat. Gelukkig ben ik in contact gekomen met Ursula. Iemand die zo geëngageerd en met hart en ziel haar job uitoefent, ben ik nog nooit tegengekomen. Na overleg met mijn huisbaas heeft ze ervoor gezorgd dat ik twee maanden langer in het huurhuis mocht blijven. Intussen stelde ze alles in het werk zodat ik zelfs iets sneller dan voorzien mijn intrek kon nemen in de sociale woning. Ik heb het hier goed. Het is een prima woning in een mooie omgeving. Zonder Ursula was er nooit een oplossing gekomen.'

Ursula is tevreden dat Stefan goed terecht is gekomen. 'Ik kan niet tegen onrecht en heb er daarom alles aan gedaan om Stefan uit de nood te helpen. Zo had ik geregeld contact met de huisbaas en zijn raadsman. Daarnaast maakte de Woonwinkel West-Brabant, waarvan ik de juriste ben, werk van een reglement om de toewijzing van de sociale woning mogelijk te maken. In het reglement staat dat 65-plussers voorrang hebben. Oudere mensen hebben het omwille van hun beperkte inkomsten moeilijker om iets te vinden op de private huurmarkt.'



NIEUWE ADVIESCOMMISSIE VOORKOMT DAT SOCIALE HUURDERS OP STRAAT BELANDEN

De sociale huisvestingsmaatschappij Providentia wordt onder meer in Londerzeel geregeld geconfronteerd met achterstallige huur. Huurders kunnen hierdoor uit hun sociale woning gezet worden. Om dat te vermijden heeft Woonwinkel KLM in Londerzeel mee zijn schouders gezet onder de Lokale Advies Commissie (LAC) Wonen. Zes keer per jaar komt de LAC, met onze plaatselijke woonconsulente als voorzitter, samen om de dossiers te bespreken. 'De bedoeling van de LAC is om te bemiddelen', verduidelijkt Ursula De Langhe, juriste bij Woonwinkel KLM. 'Huurders met een huurachterstal van 2 maanden krijgen een uitnodiging om gehoord te worden op de LAC Wonen. Een maatschappelijk werker van het OCMW probeert dan samen met de huurder een aanvaardbaar voorstel uit werken om de huurachterstal af te lossen.'

Info: ursula.delanghe@3wplus.be

MAATWERKBEDRIJF WERKT OPNIEUW AAN KERK BREEDHOUT

Na enkele ingrepen door de arbeiders van ons maatwerkbedrijf is de Heilig Hartkerk in Breedhout (Halle) opnieuw vlot toegankelijk. 'Aan de voorzijde van de kerk waren verschillende treden, kasseien en tabletstenen losgekomen door vorstschade. Die hebben we op vraag van de kerkfabriek weer vastgezet', zegt ploegbegeleider Victor Debremaeker. 'Verder hebben we de muren links en rechts van het kerkgebouw richting begraafplaats voorzien van nieuwe voegen. Die waren door regen, vorst en wind helemaal verweerd. We waren er op tijd bij, de bakstenen hebben geen schade opgelopen. Het is niet de eerste keer dat de kerkfabriek een beroep op ons doet. Eerder hebben we al aan de toegangsdeur de stenen en de beeltenis van Christus grondig gereinigd.'



CHRISTUSBEELD KERK STROMBEER-BEVER KAN WEER JAREN MEE

Het Christusbeeld aan de ingang van de kerk van Strombeek-Bever is weer in ere hersteld na ingrijpen van het maatwerkbedrijf van 3Wplus. 'Het beeld staat buiten aan de ingang in weer en wind

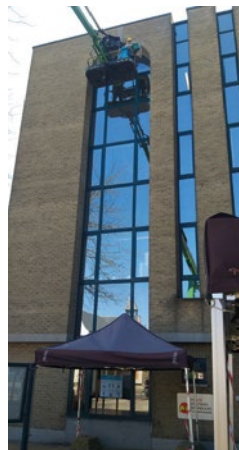


en dan is schade en roestvorming bijna onvermijdelijk', zegt Danny Van Lijsebeth, teamleider Werk. 'Voor de herstelling zijn we omzichtig te werk gegaan. Om beschadigingen te voorkomen hebben we het beeld met een zandstraalmachine onder lage druk gereinigd. Met een speciaal product kon de roestvorming worden gestopt. Nadien hebben we twee lagen roestwerende verf aangebracht. Een extra bescherm laag moet vochtinsijpeling en de aangroei van mos en algen voorkomen en het aanbrengen van graffiti onmogelijk maken.'

ONDERHOUDSPLOEGEN DOEN RAMEN OPENBARE GEBOUWEN BLINKEN

De grote glasramen van het gemeentehuis van Asse poetsen, is niet meteen de makkelijkste klus. Toch behoort dit tot het takenpakket van onze onderhoudsploegen. Ook de ramen van verschillende andere gebouwen in de gemeente worden door medewerkers van 3Wplus gereinigd. 'Twee keer per jaar lappen we de ramen van het gemeentehuis. Aan de buitenzijde gebruiken we daarvoor een hoogtewerker. Binnen plaatsen we een stelling en lange ladders. Met een ploeg van vier tot zes mensen zijn we daar toch een kleine week aan bezig', zegt ploegbegeleider Fabien Maggi. 'Ook de gemeentelijke scholen nemen we voor onze rekening. We doen dit in de zomervakantie om de werking van de scholen niet te hinderen. Verder zijn we ook al ingeschakeld voor het wassen van de ramen van het gemeentelijk zwembad en de scoutslokalen.'

Info: maatwerk@3wplus.be



MALLEBOOT ROUWT MEE NA ZWAAR NOODWEER

Ons land werd tijdens de eerste helft van juli zwaar getroffen door noodweer, met een dodentol die opliep tot ruim boven de dertig. Het enorme leed liet niemand onberoerd. Ook 3Wplus leefde mee met al wie getroffen werd door de overstromingen. Onder meer de kinderen en begeleiders van kinderopvang De Malleboot in Beersel hielden op 20 juli een minuut stilte.



KINDEREN GENIETEN ÉN LEREN BIJ TIJDENS VOORLEESWEEK

Voorlezen scherpt het taalvermogen van kinderen aan en prikkelt hun fantasie. Net daarom lieten onze begeleiders de Voorleesweek eind november niet zomaar onopgemerkt voorbijgaan.



Niet alleen de peuters en de kleuters maar ook de lagereschoolkinderen genoten zichtbaar van de extra voorleessessies. Op verschillende plekken lijkt een wekelijkse traditie geboren.



WEEK VAN DE KINDEROPVANG: BEGELEIDERS KOMEN EVEN TOT RUST



Al bijna twee jaar geven de kinderbegeleiders, onthaalouders en coördinatoren in onze opvanglocaties in zeer moeilijke omstandigheden het beste van zichzelf. Een rustmomentje tijdens de Week van de Kinderopvang was hen dan ook meer dan gegund. Zo werden de begeleiders van kinderdagverblijf SAM in Strombeek-Bever na de uren letterlijk in de watten gelegd. Een glaasje bubbels en een yogasessie maakten de ontspannende avond compleet. Ook de begeleiders van Het Speelhuis in Opwijk werden op hun yogamatje weer helemaal zen.

GEMEENTEBESTUREN AAN DE SLAG MET RESULTATEN ENQUÊTE BETAALBAAR WONEN

Op vraag van de gemeentebesturen van Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst voerde de Woonwinkel Noord tijdens de eerste helft van 2021 een enquête uit bij jongeren. Die gaven aan dat ze graag in de gemeente willen blijven wonen maar denken dat dit niet haalbaar is door de hoge vastgoedprijzen. De gemeentebesturen erkennen dat de enquête de zorgen bij jonge inwoners duidelijk in kaart heeft gebracht. In 2022 wordt samen met de woonconsulenten van 3Wplus bekeken welke acties mogelijk zijn. 'Deze enquête was de eerste stap. Nu begint het echte werk en gaan we bekijken hoe we de noden concreet kunnen invullen,' zegt de Kampenhoutse schepen Greet Willems. Collega-schepen Greta Lauwers (Zemst) ziet mogelijkheden. 'Zemst zal onderzoeken welke gemeentelijke gebouwen gerenoveerd kunnen worden om starters betaalbaar te laten wonen.'



Info: woonbeleidnoord@3wplus.be

PILOOTPROJECT WARMNEST: AL 9 LEEGSTAANDE PANDEN OMGEVORMD TOT SOCIALE WONINGEN

In het startjaar van het project WarmNest zijn in Halle-Vilvoorde al negen leegstaande panden duurzaam gerenoveerd en omgevormd tot een sociale woning. Die situeren zich in Ternat (3), Sint-Pieters-Leeuw (2), Vilvoorde (2), Halle (1) en Zemst (1). Elders zijn verschillende werven aan de gang, en daar komen er zeker nog bij. Want de interesse in WarmNest, een samenwerking tussen Energiehuis 3Wplus, Klimaatpunt en veertien gemeentebesturen, is groot. Zo hebben al zeventig eigenaars, samen goed voor bijna honderd panden, contact opgenomen. 'We testen verschillende opportuniteiten uit,' zegt projectleider Roel Vanhee. 'Zo hebben we van meerdere investeerders de vraag gekregen om voor hen een pand te zoeken. Verder onderzoeken we of het mogelijk is om van lege ruimtes boven bijvoorbeeld een parochiezaal sociale woningen te maken.'

WarmNest, mee mogelijk gemaakt met geld van de Vlaamse overheid, is een pilotproject in Vlaanderen. De provincie Vlaams-Brabant geeft subsidies om het voortbestaan te verzekeren. Intussen werden in andere provincies gelijkaardige initiatieven uitgerold.

Info: roel.vanhee@3wplus.be



3WPLUS HELPT GEMEENTEBESTUREN MET BEHALEN KLIMAATDOELSTELLINGEN

Tal van gemeenten in Halle-Vilvoorde krijgen ondersteuning van 3Wplus voor het behalen van de doelstellingen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) van de Vlaamse regering. De uitdagingen voor de gemeentebesturen zijn niet min, maar ze staan er niet alleen voor. Zo heeft 3Wplus een groenadviseur aangeworven die in 10 gemeenten inwoners helpt met het realiseren van een groendak, een geveltuin en/of ontharding. Gemeentebesturen betalen hiervoor 3000 euro en krijgen de helft terug via subsidies. Daarnaast zetten we bovenop de bestaande renovatiebegeleiders drie nieuwe renovatiebegeleiders in. Twee van hen zullen in 18 wijken inwoners van a tot z begeleiden bij het energiezuinig maken van hun woning. Ook hier is de instapkost voor de gemeenten voor de helft subsidieerbaar. Het inschakelen van de derde, sociale renovatiebegeleider kost de gemeente dan weer niets.



Info: katrien.vervloet@3wplus.be

SPEEDPEDELEC OF TOCH LIEVER GEWONE STADSFIETS? 3WPLUS HELPT WERKNEMERS BIJ AANKOOP

Fietsen is goed voor het milieu en de gezondheid en helpt files tegengaan. Net daarom kregen de werknemers van twee van de vier vzw's van 3Wplus de kans om zich in 2021 op een financieel interessante manier een fiets aan te schaffen. 3Wplus schoot de aankoop voor, het personeel betaalt de som terug via de eindejaarspremie. 'Je eindejaarspremie wordt normaal gezien stevig belast, waardoor je netto niet zoveel overhoudt', zegt Joël Musch, teamleider Financiën. 'Via ons fietsaankoopplan gebeurt de terugbetaling met het brutobedrag. Bovendien is er een fietsvergoeding van 24 cent per kilometer.'



Aan keuze was er zeker geen gebrek. 'Het aanbod van partner Bike Republic is breed. Ze verkopen niet alleen gewone race- en stadsfietsen maar ook elk type elektrische fiets, waaronder speedpedelecs, steps en zelfs e-bakfietsen', verduidelijkt Musch. 'Vier van de vijf medewerkers die instapten, zijn voor een elektrische fiets gegaan. In 2022 kunnen ook de werknemers van ons maatwerkbedrijf intekenen. Nadien is het personeel van de kinderopvang aan de beurt.'